

АКТ №4
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Вадский муниципальный район, п. Новый Мир, ул. Мира, д.4.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород

« 24 » 03 2020г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «27» 07 2020 г. № 208 под председательством:

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Вадский муниципальный район, п. Новый Мир, ул. Мира, д.4.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019) и договором)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО "Тринити"

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком:

№ 203250000082000132 от «03» декабря 2020г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ЗАО «Нижегородагропроект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082000132 от «03» декабря 2020 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 3250551.35 руб. (Три миллиона двести пятьдесят тысяч пятьсот

пятьдесят один рубль тридцать пять копеек), в т.ч. НДС 20% 541758.56 руб. (Пятьсот сорок одна тысяча семьсот пятьдесят восемь рублей пятьдесят шесть копеек)

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны

НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «____» _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет:

_____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019))

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019))

в МКД по адресу: Нижегородская область, Вадский муниципальный район, п. Новый Мир, ул. Мира, д.4.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

принято
(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

принято
(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

Архипов В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД

действует на основании Нижегородская область

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО): _____ 10.01.2022г.

Подрядная организация:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

Генеральный директор ООО «Тринити» Рубцов А.В.

Ф.И.О. должность

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

Ведущий инженер СК Шаганов Василий Николаевич

Ф.И.О, должность

действует на основании Приказа №112/3 от 16.04.2020г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Вадского муниципального округа Нижегородской обл.

(указать наименование организации)

И.В. Чраев, глава местного самоуправления округа.

Ф.И.О, должность

действует на основании

Устава

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

И.В. Чраев